

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony obiektów i mienia Muzeum Kolei Wąskotorowej w Sochaczewie.

Usługą ochrony obiektów i mienia objęty jest cały teren Muzeum Kolei Wąskotorowej w Sochaczewie m.in. budynki Zamawiającego zlokalizowane przy ul. Towarowa 7 w Sochaczewie i przy ul. Licealnej 18 w Sochaczewie oraz teren zewnętrzny należący do Zamawiającego wraz z obiektami ekspozycyjnymi – Skansen, budynki znajdujące się na zapleczu technicznym.

1. Termin realizacji usługi: 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy lecz nie wcześniej niż od dnia 01 lipca 2026 r. godz. 07:00.

Dla zamówienia gwarantowanego jest to okres realizacji usługi przez pierwsze 12 miesięcy, tj. od dnia 01 lipca 2026 r. godz. 07:00 do dnia 01 lipca 2027 r. godz. 07:00.

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Prawa Opcji.

Jeżeli Zamawiający uzna, że dalsza kontynuacja jest dla niego niezbędną i posiada na jego realizację wystarczające środki, Zamawiający może skorzystać z prawa opcji składając odpowiednie oświadczenie Wykonawcy, informując o uruchomieniu odpowiedniej opcji:

- 1) Opcja 1 – po roku realizacji zamówienia możliwość przedłużenia świadczenia usługi na kolejne 12 miesięcy, tj. 01 lipca 2027 r. godz. 07:00 do dnia 01 lipca 2028 r. godz. 07:00.
- 2) Opcja 2 – po dwóch latach realizacji zamówienia możliwość przedłużenia świadczenia usługi na kolejne 12 miesięcy, tj. 01 lipca 2028 r. godz. 07:00 do dnia 01 lipca 2029 r. godz. 07:00.

Szacowany wymiar godzin przy realizacji przedmiotu zamówienia w okresie 12 miesięcy wynosi 8760 godzin + 10 godzin realizacji zamówienia na ochronę imprez okazjonalnych.

2. Zakres zamówienia:

- 1) Stanowisko pracownika ochrony: jedno stanowisko pracy, wymiar pracy: siedem dni w tygodniu, 24 godziny na dobę w godz. 07:00 – 07:00. Wykonawca jest zobowiązany w czasie obowiązywania umowy zapewnić pracownika zgodnie z przepisami ujętymi w kodeksie pracy.
- 2) Grupa Interwencyjna.

3. Określenie szczególnych obowiązków pracowników skierowanych do pracy na stanowisku ochrony:

- 1) Wszyscy pracownicy muszą wykazywać się znajomością Ustawy o ochronie osób i mienia oraz obowiązujących zarządzeń, poleceń i wytycznych przełożonych, oraz znajomością obsługi systemów wizyjnych, alarmowych i ppoż. funkcjonujących na budynku w celu zachowania odpowiedniej umiejętności weryfikacji przesyłanych sygnałów.
- 2) Stała kontrola sygnałów przesyłanych i gromadzonych w elektronicznych urządzeniach, systemach wizyjnych i alarmowych funkcjonujących na całym terenie Zamawiającego.
- 3) Pilnowanie mienia znajdującego się na całym terenie zamawiającego celem zabezpieczenia go przed próbami dewastacji, uszkodzenia, bądź kradzieży – włamania z zewnątrz jak i

wewnątrz ochranianego budynku i obiektów.

- 4) Podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na całym terenie Zamawiającego, w tym wezwanie Grupy Interwencyjnej.
- 5) W ramach danej sytuacji alarmowej bieżąca wymiana informacji z odpowiedzialnym pracownikiem Zamawiającego, celem podjęcia stosownych decyzji.
- 6) Współdziałanie z Policją, Pogotowiem Ratunkowym, Strażą Pożarną, Strażą Miejską, Pogotowiem Energetycznym i wodno-kanalizacyjnym w przypadkach zagrożeń stwierdzonych na terenie Zamawiającego lub w jego bliskim otoczeniu.
- 7) Odwoływanie alarmu, w przypadku stwierdzenia stanu zaklasyfikowania sygnału jako fałszywy.
- 8) Monitorowanie pobytu osób na terenie obiektów szczególnie po godzinach pracy.
- 9) Zapalanie i gaszenie światel zewnętrznych i wewnątrz budynku w zależności od potrzeb i pory roku w zakresie określonym przez Plan Ochrony¹.
- 10) Niewpuszczanie na teren obiektów osób nieuprawnionych i będących pod wpływem alkoholu.
- 11) Codzienne dokonywanie po zakończeniu działalności Zamawiającego obchodu ochranianego terenu w celu sprawdzenia prawidłowego zamykania pomieszczeń, sprawdzenia prawidłowego zabezpieczenia drzwi, okien, zamykania pomieszczeń po godzinach pracy w budynku, włączanie alarmów i niezwłoczne informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach.
- 12) Otwieranie i zamykanie bramy wjazdowej od ul. Towarowej 7 i ul. Licealnej 18 oraz furty wejściowej od ul. Licealnej 18.
- 13) Otwieranie i zamykanie bram od ul. Licealnej 18 przed wyjazdem pociągu Retro oraz po powrocie pociągu Retro z wycieczki.
- 14) Rejestr książki wejść i wyjść pracowników Zamawiającego do miejsca pracy/udostępnianie listy obecności pracowników Zamawiającego. Udostępnianie oraz prowadzenie rejestru wydawania i zdawania kluczy do pomieszczeń Zamawiającego pracownikom Zamawiającego w dniach i godzinach pracy instytucji oraz w dniach wolnych od pracy na podstawie zgłoszenia kierownictwa Zamawiającego lub na podstawie wykazu pracowników i dokumentów potwierdzających ich tożsamość. Codzienne sprawdzanie kompletności kluczy.
- 15) Udostępnianie oraz prowadzenie rejestru wydawania i zdawania kluczy i dokumentów do pojazdów służbowych.
- 16) Obsługa centrali ppoż, weryfikacja zasadności alarmów, współpraca z firmą monitorująca zagrożenia i Strażą Pożarną.
- 17) Przestrzeganie zasad dyscypliny pracy, Planu Ochrony, przepisów BHP i ppoż.
- 18) Przestrzeganie tajemnicy służbowej.
- 19) Należyte eksploataowanie przydzielonego sprzętu.
- 20) Dbanie o schludny wygląd i właściwy stan umundurowania/spójnego ubioru, spełniający wymogi Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania zastrzeżeń odnośnie oceny spełniania powyższych wymogów przez pracownika do przedstawiciela

¹ Plan ochrony przygotowuje Wykonawca i załącza do umowy z Zamawiającym; Plan ochrony powinien: uwzględniać charakter działalności jednostki; zawierać analizę stanu potencjalnych zagrożeń, w tym zagrożeń o charakterze terrorystycznym, i aktualnego stanu bezpieczeństwa jednostki; podawać ocenę aktualnego stanu ochrony jednostki; zawierać dane dotyczące rodzaju zabezpieczeń technicznych; zawierać zasady organizacji i wykonywania ochrony jednostki.

Wykonawcy, które muszą być na bieżąco uwzględniane.

21) Prowadzenie książki pełnienia służby odnotowywanie przebiegu służby.

22) Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może żądać od pracowników ochrony wykonania określonych czynności pod warunkiem, że mieścić się one będą w zakresie obowiązków stanowiących zakres umowy.

4. Określenie wymagań dotyczących wszystkich pracowników skierowanych do realizacji zamówienia:

- 1) Pracownicy Wykonawcy muszą posługiwać się biegle językiem polskim i nie mogą być skazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwa umyślne.
- 2) Pracownicy Wykonawcy muszą być przeszkoleni w zakresie metod i sposobów prowadzenia ochrony oraz posiadać co najmniej 2 letnie doświadczenie w zakresie ochrony obiektów i nienaganą opinię od Wykonawcy.
- 3) Pracownicy Wykonawcy muszą być w pełni sprawni fizycznie i psychicznie. W stosunku do żadnego pracownika Wykonawcy nie może być orzeczony jakiegokolwiek stopień niepełnosprawności. Pracownicy ochrony mogą mieć maksymalnie do 65 lat.
- 4) Zamawiający wymaga aby pracownicy spełniali subiektywne wymogi kultury osobistej określone przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy. W związku z powyższym Wykonawca musi liczyć się z koniecznością dokonywania wymiany pracowników w przypadku gdy subiektywne wymogi Zamawiającego będą skutkować zgłoszeniem konieczności dokonania takiej zmiany. Wykonawca dokona zmiany w terminie do 72 godzin od otrzymania przez przedstawiciela Zamawiającego zgłoszenia konieczności dokonania zmiany pracownika.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w czasie obowiązywania umowy, że wszyscy pracownicy skierowani do realizacji zamówienia będą posiadać aktualne zaświadczenia od lekarza medycyny pracy, w tym dopuszczające pracowników do pracy w nocy.
- 6) Zamawiający dopuszcza aby do realizacji usługi na stanowisku pracownika ochrony Wykonawca zatrudnił osoby niepełnosprawne w stopniu maksymalnie lekkim bez schorzeń specjalnych tj. kody 04-O, 02-P, 06-E, 01-U, 012-C.
- 7) Pracownicy ochrony muszą:
 - umieć prawidłowo reagować na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane z istniejącymi w chronionym budynku instalacjami,
 - znać zasady prawidłowej obsługi urządzeń alarmowych i monitorujących zainstalowanych w obiekcie,
 - posiadać umiejętność posługiwania się sprzętem przeciwpożarowym oraz znajomość sposobów gaszenia pożaru w zarodku przy pomocy podręcznych środków gaśniczych,
 - szczegółowo poznać topografię chronionych obiektów – rozkład pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.
- 8) Pracownicy ochrony skierowani do realizacji niniejszego zamówienia muszą być zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

5. Pracownicy skierowani do realizacji zamówienia muszą posiadać:

- 1) Jednolite umundurowanie lub jednolity, spójny ubiór zatwierdzony przez Zamawiającego, ubiór musi być dostosowany do pory roku, z uwzględnieniem estetycznego wyglądu.

- 2) Niezbędne wyposażenie i środki techniczne w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym środki łączności bezprzewodowej.
- 3) Za umundurowanie oraz wyposażenie pracowników ochrony odpowiada wykonawczo i finansowo Wykonawca.
- 4) W przypadku jednolitego umundurowania, spodnie i bluzy mogą być w kolorze szarym, czarnym lub granatowym. Natomiast koszule mogą być w dowolnym kolorze pasującym do reszty ubrania.
- 5) Identyfikator w widocznym miejscu, ze zdjęciem, imieniem nazwiskiem (identyfikator musi zawierać tekst: OCHRONA Muzeum Kolei Wąskotorowej lub OCHRONA + logotyp Zamawiającego).
- 6) Ukończone szkolenia w zakresie udzielenia pierwszej pomocy, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- 7) Udział w dedykowanym treningu z ewakuacji osób i mienia z przestrzeni galerii (kurs w miejscu), zapewniony przez Zamawiającego).
- 8) Znajomość przepisów bhp, oraz instrukcji alarmowych obowiązujących u Zamawiającego.

6. Obowiązki pracowników Grupy Interwencyjnej:

Grupa Interwencyjna musi działać na podstawie przepisów określonych w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

- 1) Zapewnienie całodobowego nadzoru nad urządzeniami monitorującymi w obiekcie Zamawiającego.
- 2) Podjęcie w przypadku odebrania sygnału alarmowego natychmiastowych działań jak następuje:
 - dla sygnału: „napad” natychmiastowe wysłanie Grupy Interwencyjnej w celu udaremnienia szkody na osobie lub mieniu Zamawiającego. W tym celu Grupa podejmie wszystkie mieszczące się w granicach prawa działania z zastosowaniem środków przewidzianych w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia,
 - powiadomienia osoby wskazanej przez Zamawiającego, Policji lub służb miejskich – stosownie do procedury opisanej w Planie ochrony,
 - zabezpieczenia przez Grupę Interwencyjną obiektu, w którym nastąpiło zdarzenie, do czasu przyjazdu osób/ służb - stosownie do procedury opisanej w Planie ochrony.
- 3) Działaniami Grupy Interwencyjnej objęte są budynki Zamawiającego zlokalizowane przy ul. Towarowej 7 w Sochaczewie i przy ul. Licealnej 18 w Sochaczewie oraz teren zewnętrzny należący do Zamawiającego wraz z obiektami ekspozycyjnymi – skansen, budynki znajdujące się na zapleczu technicznym.
- 4) Archiwizacja przez okres 3 miesięcy raportów z zaistniałych zdarzeń na terenie Zamawiającego oraz podjętych interwencji.
- 5) Udostępnianie na żądanie Zamawiającego na piśmie wyciągów z rejestru zdarzeń na terenie Zamawiającego.
- 6) Dojechanie Grupy Interwencyjnej do miejsca zdarzenia niezwłocznie po otrzymaniu sygnału alarmowego.
- 7) Czas reakcji grupy interwencyjnej:
Noc: 22:00-6:00 – maksymalnie 10 minut na potwierdzony sygnał alarmowy, a także na każde wezwanie pracowników ochrony.

Dzień: 6:00-22:00 - maksymalnie 15 minut na potwierdzony sygnał alarmowy, a także na każde wezwanie pracowników ochrony.

7. Pozostałe warunki realizacji usług:

- 1) Załącznikiem do umowy będzie lista pracowników ochrony przedstawiona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 2) Lista pracowników ochrony będzie zawierać:
 - Imiona i nazwiska pracowników ochrony,
 - Informację o ich dotychczasowym doświadczeniu z zakresu ochrony obiektów i mienia wraz z opinią Wykonawcy,
 - Informację o przeszkoleniu z zakresu udzielenia pierwszej pomocy, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - Informację o sposobie dysponowania pracownikiem ochrony przez Wykonawcę.
- 3) Wykonawca przed wpisaniem konkretnych osób na listę pracowników ochrony ma obowiązek zorganizować spotkanie kandydata na pracownika ochrony z przedstawicielem Zamawiającego w celu weryfikacji spełniania przez niego wymagań stawianych przez Zamawiającego określonych w przedmiotowym ogłoszeniu o zamówienie na usługi społeczne.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia kandydata na stanowisko pracownika ochrony w przypadku posiadania wątpliwości co do spełniania przez daną osobę stawianych wymagań.
- 5) W przypadku potrzeby wprowadzania zmiany osobowej w trakcie wykonywania umowy, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego na piśmie i powtórzy procedurę, o której mowa powyżej.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia ilości pracowników ochrony w trakcie trwania dużych wydarzeń artystycznych takich jak: „Noc Muzeów”, wernisaże, koncerty itp. związanych z działalnością Muzeum Kolei Wąskotorowej.
- 7) Zakładana ilość godzin zatrudnienia dodatkowych pracowników ochrony wynikająca z organizacji przez Zamawiającego imprez wskazanych w pkt. 6, nie przekroczy 10 godzin w skali 12 miesięcy.
- 8) W przypadku wprowadzenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub na obszarze jednej lub kilku jednostek podziału terytorialnego kraju stopni alarmowych i stopni alarmowych CRP, zapewnienie w trybie alarmowym niezbędnych pracowników do wzmocnienia ochrony obiektów.